**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 57/1 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 04.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1912 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 50353 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9669,97 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7455,07 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1087,9 |
| Количество лестниц | ед. | 8 |
| Количество этажей | ед. | 8 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1996 | Разводящие сети |  |  |  |
| 1997 | Разводящие сети |  |  |  |
| 2001 | Лифты 1 ед. |  |  |  |
| 2006 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1851,9 | 3385 | кв.м |
| 2006 | Внутренние инженерные сети и оборудование | 1065,4 | 2314 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 490,7 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Ремонт фасадов без утепления | 18311 | 6709,2 | кв.м |
| 2005 | Разные работы | 134,1 | 1 | шт. |
| 2008 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования, реконструкция лифтов | 5988,1 | 2 | ед.оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 2 | 20 | 7 | 8 | 3 | 1 | 44 |
| **Количество комнат** | 3 | 4 | 60 | 28 | 40 | 18 | 7 | 160 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 98,5 | 137,1 | 1907,25 | 760,58 | 1153,28 | 427,62 | 290,5 | 4774,83 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 41 | 64,3 | 1048,42 | 462,44 | 771,5 | 311,35 | 179,7 | 2878,71 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 2 | 5 | 6 | 5 | 2 | 20 |
| **Количество комнат** |  |  | 6 | 20 | 30 | 30 | 14 | 100 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 181,7 | 578,9 | 824,4 | 610,84 | 484,4 | 2680,24 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 103 | 322,3 | 554,4 | 406,14 | 371,7 | 1757,54 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 4 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3761 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7475 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 812 |